

АКТ
приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД астазии Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3143,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, зем.участка, контейнерной площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 430,20
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	2190,00	кв.м	3,00	6570,00
	Побелка деревьев щетками вручную	10,00	дерево	20,29	202,90
	Побелка бордюров материалы	64,00	пог.м	4,80	307,20
	материалы				420,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Плановый осмотр ИС водоснабжения, канализации и насосного оборуд. в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Слив-наполнение системы ХВС водой, замена крана на вертикальном (стояк) трубопроводе ХВС материалы		Акт КС-2		1 693,82
5	Ремонт домофона, 3п		ИП Юрченко А.А.		686,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3143,40	кв.м	0,40	1 257,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	508,00	кВт*ч	6,00	3 048,00
8	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	67,40	куб.м.	58,42	3 937,51
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	67,40	куб.м.	47,01	3 168,47
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3143,40	кв.м	2,20	6 915,48
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	34097,39	2 045,85
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	5863,28	161,24
11	Услуги банка				188,55
ИТОГО:					42 035,08

2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму **42 035,08р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК